

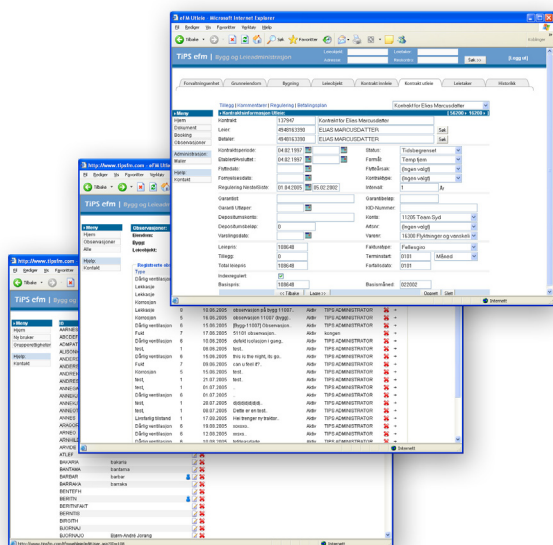


TiPS eFM

→ WEB baserte FDV løsninger

TiPS eFM er et effektivt og moderne system for forvaltning av eiendommer. Systemet er brukervennlig og det er lett å komme i gang med. WEB-teknologi, sørger for at man trenger kun en standard nettleser for å få tilgang til systemets FDV-U data. Applikasjonen er tilpasset behovene til både små og store eiendomsforvaltere.

I nettleseren vises de ulike nivåer i databasen med tilhørende forvaltningsenheter, bygninger, grunneiendommer, leieobjekter, kontrakter og leietakere. Brukeren navigerer gjennom systemet ved å åpne faner for de ulike skjermbildene i applikasjonen.



Kraftige **søkefunksjoner** tar brukeren rett til ønsket sted i systemet, eller gir et utvalg av data. TiPS eFM oppdateres dynamisk ved at data som vises, alltid er et resultat av et søk mot FDV-U databasen.

TiPS eFM innehar all nødvendig funksjonalitet for å **administrere leieforhold**. Funksjonalitet for leieobjekt, leie-taker, kontrakter, fakturering, regulering, innleie og utleie ivaretas av applikasjonen. Via Standard maler i MS Word™ som fletter mot databasen, kan man skrive ut data for de ulike kontraktstypene i systemet.

Applikasjonen skiller også på begrepene søker og leietaker, ved at aktuelle søkere legges i et eget register. Fra **søkerregisteret** kan man enkelt finne ut hvem som ønsker å leie hvor i framtiden.

TiPS eFM gir også brukeren mulighet til å **eksportere** data til MS Excel.

I TiPS eFM har brukeren mulighet til å **registrere observasjoner** som gjøres på befaringer med melding til tilknyttede personer. **Vedlikeholdstiltak**, kan også registreres enten på leieobjekt eller bygg. Om ønskelig kan tiltaksinformasjonen skrives ut i MS Word™ som en **arbeidsordre** og sendes til ansvarlig personell.