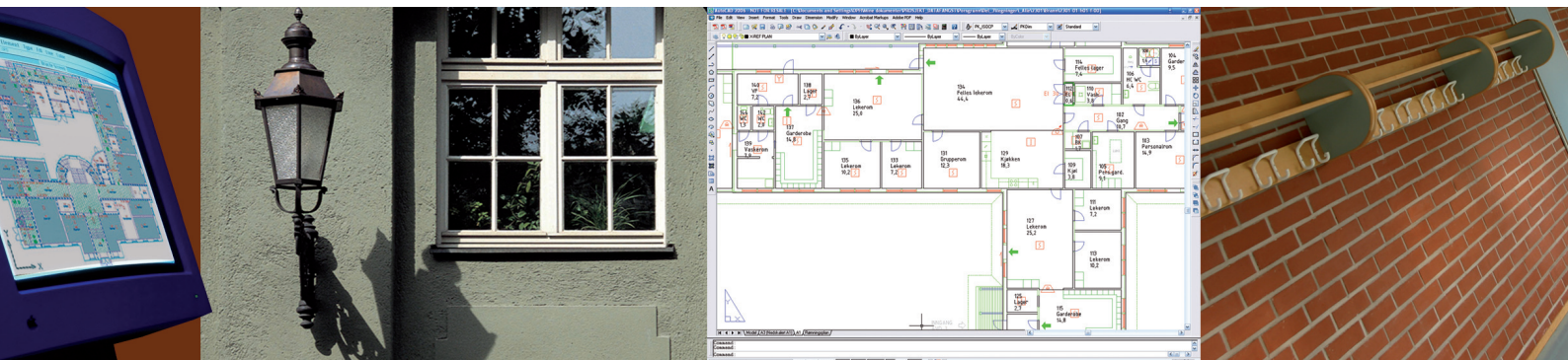


PROFF DIGITALISERING AVGJØRENDE FOR GJENBRUKSVERDIEN OG EFFEKTEN



“Etter omfattende anbudskonkurranse for digitalisering av eiendomsmassen våren 2006 falt valget på TiPS FM. Pris pr. kvadratmeter, kvalitet og referanser var de viktigste kriterier. TiPS FM vant på dem alle!”

Monica Pedersen, Drammen Eiendom KF

“Takket være TiPS FM kan vi nå få tak i informasjon veldig rasjonelt, ekstrahere viktige data fra tegningene og bruke dem om igjen i videre prosjektering og drift.”

Jon Mjelva, Porsgrunn Kommune

Digitalisering av bygg og anlegg er grunnleggende for å oppnå effektivisering, enten det dreier seg om prosjektering av nybygg eller forvaltning av eksisterende. Men digitaliseringen har liten verdi om informasjonen som digitaliseres ikke er i den form og tilgjengelighet at den lett kan brukes om igjen og utnyttes.

- Det er helt avgjørende at man bruker profesjonelle rutiner og verktøy for å sikre best mulig kvalitet og effekt av digitaliseringen, sier Jon Mjelva i Porsgrunn Kommune. Kommunen er en av mange som benytter seg av Vianova TiPS FMs digitaliserings- og forvaltningstjenester for å digitalisere sine eiendommer.

SUKSESS I PORSGRUNN

- Med basis i TiPS FMs CAD- og Prosjektmanual startet vi med å lage en utførlig kravspesifikasjon som utgangspunkt for tegningsproduksjonen, fortsetter Mjelva. - Den sikrer at vi løpende får korrekte digitale tegninger, med riktig struktur og kodeverk og slik at tegningene kan gjenbrukes i driftsfasen og andre sammenhenger. Kravspecen som er bygd på norsk standard og best praksis i bransjen fokuserer på hva vi i kommunen ønsker å få tilbake. Her har vi hatt en god dialog med TiPS FM for å optimalisere bruken, noe som har fungert veldig bra. De skjønner hva vi trenger og tenker i de samme banene og rammene som vi. Dessuten har de veldig greie verktøy. Det har vært svært lett å kommunisere via Byggeweben som vi har etablert for formålet. Her kan vi på en enkel måte få lastet opp dokumenter, gjøre anmerkninger og godkjenne dem.

Byggeweb er byggebransjens mest populære verktøy for mottak, forvaltning og kommunikasjon av digitale tegninger og dokumenter. Med rettighetsstyring og adgangskontroll får man lett tilgang til riktige tegninger og prosjekthistorikken bak dem. Systemet sørger for automatisk versjonsstyring og forvaltning av dokumentene. En viewer-funksjon gjør det også mulig å se dokumentene uten å ha selve programmene filene er opprettet med.

- Vi benytter oss av TiPS FMs tjenester på store og små områder, forteller Mjelva videre. - Ett område er i store byggeprosjekter hvor det produseres mye tegninger og det kreves FDV-dokumentasjon. Et annet er for å produsere branntekniske tegninger. Av disse kreves det at de er tegneteknisk riktig, og det er det få som er gode på. Dessuten har vi masse "småtteri" av forskjellige papirtegninger som vi skyfler over til TiPS FM.

INGEN OVER — INGEN VED SIDEN

- Vi har samarbeidet lenge med TiPS FM rundt forvaltningsdatabasen og problemstillingene forbundet med tverrfaglig dataflyt i bygg- og anleggsprosjekter. Når det gjelder gjenbruk så er det mye informasjon som kan brukes om igjen, hovedsakelig informasjon med basis i areal og lokasjon — for eksempel data til å administrere arealer og vurdere nyttepotensialer. Her mener vi faktisk å ha kommet så langt som det er mulig i dag. Takket være TiPS FM kan vi nå få tak i informasjonen veldig rasjonelt, ekstrahere viktige data fra tegningene og bruke dem om igjen i videre prosjektering og drift. På dette området er det ingen som slår TiPS FM. Det finnes

kort og godt ingen over og ingen ved siden, hevder Jon Mjelva.

DRAMMEN KOMMUNE ENIG

Drammen Eiendom KF som er forvalter av Drammen Kommunes mange eiendommer hadde et behov for å digitalisere rundt 100.000 kvm av kommunens eiendomsmasse. - Etter en omfattende anbudskonkurranse på vårparten 2006 falt valget til slutt på ViaNova TiPS FMs digitaliseringstilbud, forteller Monika Pedersen i Drammen Eiendom. En toårskontrakt ble inngått i april 2006 og jobben med å digitalisere papirtegningene startet i mai/juni.

VANT PÅ ALLE KRITERIER

- Vi har behov for digitaliserte tegninger i flere sammenhenger og ser det som helt nødvendig at disse får god kvalitet og tilgjengelighet slik at vi kan bruke dem direkte til å lage plantegninger og fasader der det er hensiktsmessig. Pris pr kvadratmeter, kvalitet og referanser var derfor de viktigste kriteriene for vårt valg av samarbeidspartner. TiPS FM vant på alle kriterier, forteller hun.

EFFEKTIVT MED BYGGWEB

- Stort sett er det gamle arkitekttegninger av ulik standard som digitaliseres. Med utgangspunkt i TiPS FMs Prosjektmanual ble vi først enig om planhode og innhold, og utarbeidet så en mal slik at alle tegninger bygges opp likt og får en enhetlig standard. TiPS FM får overlevert de gamle tegningene i tur og orden, digitaliserer dem i henhold til tegningsmalen og legger dem så ut på Byggeweben hvor vi kan hente dem. Vår erfaring er at dette fungerer veldig bra. Det er raskt og effektivt og gjør det mulig å kontrollsjekke kvaliteten på en enkel måte. Her bruker vi TiPS FMs CAD Analyse-verktøy for å påse at tegningene blir digitalisert i henhold til prosjektmanualen.

TENKER SELV

- I tillegg til at vi selv gjør intern kvalitetssikring av tegningene er det betryggende at også TiPS FM ikke gjør jobben i blinde. De har ved flere anledninger reagert på at noe manglet ved enkelte tegninger og stilt spørsmål om riktigheten av papirgrunnlaget. Det har da eksempelvis vist seg at de har fått feil versjon som vi har måttet rydde opp i. Så langt er vi derfor veldig fornøyd. I tillegg til at prisen og kvaliteten er bra setter vi stor pris på at de "tenker selv" og ikke digitaliserer ukritisk. Det er tillitvekkende, sier Monika Pedersen i Drammen Eiendom.

Men det skulle kanskje bare mangle? TiPS FM har årelang erfaring med AutoCAD og digitalisering, både når det gjelder bruk, tilrettelegging og programmering. Digitaliseringsleveranser gjennom 12 år har gitt stadig bedre rutiner og verktøy som sikrer et optimalt resultat for kunden.